

Toruń, dnia 12 listopada 2021 r.

WAiB.6740.1.4.2059.2021 KJ
WAiB 53/V/2020

O B W I E S Z C Z E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania
decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Dorau z dnia 27 lipca 2021 r., (wpływ do tut. Wydziału 28 lipca 2021.) nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: 6893/2021, uzupełnionego w dniu 27 października 2021r., l.dz. 9934/2021 w dniu 4 listopada 2021r., l.dz. 10165/2021 oraz w dniu 9 listopada 2021r., l.dz. 10299/2021 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn:

„Budowa ul. Gen. Stefana Grota Roweckiego w Toruniu” na działkach oznaczonych numerami:

obr. 73 działki numer: 140, 136, 141, 138, 139

obr. 66 działki numer: 219, 223, 218, 222, 225/5, 225/8, 224, 226/3, 227, 230, 231, 254, 256, 264/1 (z podziału działki nr 264), 232, 202, 201, 229, 228, 236/4 (z podziału działki nr 236/3), 253, 307, 233, 186/1, 186/11 (z podziału działki nr 186/5), 186/7 (z podziału działki nr 186/2), 187, 290/9, 290/11, 142, 163/1 (z podziału działki 163), 164, 165, 136, 138, 186/9 (z podziału działki nr 186/4), 290/5 (z podziału działki 290/2), 290/7 (z podziału działki 290/4), 291/2, 166, 236/1, 217, 236/5 (z podziału działki 236/3), 292/6 (z podziału działki 292/2), 225/3

obr 67 działki numer 687, 694, 688/1 (z podziału działki 688), 693.

Nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

obr. 66 działki numer: 186/1, 230, 231 (działki prywatne w całości zajmowane pod projektowaną budowę drogi) oraz działki 236/4 (z podziału działki 236/3), 186/11 (z podziału działki 186/5), 186/7 (z podziału działki 186/2), 290/7 (z podziału działki 290/4), 290/5 (z podziału działki 290/2), 186/9 (z podziału działki 186/4), 292/6 (z podziału działki 292/2).

Przebudowa innych dróg publicznych:

obr. 73 działki numer: 136, 140, 141 (ul. Łódzka)

obr. 66 działki numer: 253, 307, 254, 201, 202 (ul. Artyleryjska), 290/11, 290/9 (bez nazwy), 142, 136, 138 (ul. Strzałowa), 166, 187 (ul. Okólna)

obr. 67 działki numer: 694 (ul. Strzałowa), 687 (ul. Okólna).

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

obr. 66 działki numer: 236/1, 217, 236/5 (z podziału działki 236/3), 225/3

obr. 67 działka numer: 693.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 236/3 w obrębie 66 o powierzchni 0,0902 ha – projektowany podział na działki numer 236/4 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0012 ha), 236/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,890 ha),

- działka numer 264 w obrębie 66 o powierzchni 0,0547 ha + przybytek 0,0016 ha = 0,0563 ha – projektowany podział na działki numer 264/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0284 ha), 264/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0279 ha),
- działka numer 163 w obrębie 66 o powierzchni 0,0170 ha – projektowany podział na działki numer 163/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0034 ha), 163/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0136 ha),
- działka numer 186/2 w obrębie 66 o powierzchni 0,0538 ha – projektowany podział na działki numer 186/7 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0123 ha), 186/8 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0415 ha),
- działka numer 186/4 w obrębie 66 o powierzchni 0,2152 ha – projektowany podział na działki numer 186/9 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0524 ha), 186/10 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1628 ha),
- działka numer 186/5 w obrębie 66 o powierzchni 0,3582 ha – projektowany podział na działki numer 186/11 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0111 ha), 186/12 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3471 ha),
- działka numer 290/2 w obrębie 66 o powierzchni 0,2181 ha – projektowany podział na działki numer 290/5 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1274 ha), 290/6 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0837 ha), 290/12 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0070 ha),
- działka numer 688 w obrębie 67 o powierzchni 0,7462 ha + przybytek 0,0025ha = 0,7487 ha – projektowany podział na działki numer 688/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0026 ha), 688/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,7461 ha),
- działka numer 290/4 w obrębie 66 o powierzchni 0,5437 ha – projektowany podział na działki numer 290/7 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0107 ha), 290/8 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5330 ha),
- działka numer 292/2 w obrębie 66 o powierzchni 0,2053 ha – projektowany podział na działki numer 292/6 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0106 ha), 292/7 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1947 ha),

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami 236/4 (z podziału działki 236/3), 186/11 (z podziału działki 186/5), 186/7 (z podziału działki 186/2), 290/7 (z podziału działki 290/4), 290/5 (z podziału działki 290/2), 186/9 (z podziału działki 186/4), 292/6 (z podziału działki 292/2) 186/1, 230, 231 (działki przejmowane w całości).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,

w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 56 61 18 446.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Zbigniew Sulik
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,

2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl

3. Prezydent Miasta Torunia poprzez pełnomocnika:

Pana Zbigniewa Dorau – ul. Bema 12/1, Toruń

4. Gmina Miasta Torunia poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

5. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT w/m

6. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

7. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski (tel. 56 6118446, p. 23)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m

2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m

3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m